

Aika 21.02.2022, klo 18:30 - 18:43

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kauppilan ranta-asemakaavan hyväksyminen**
- § 4 Viestinnän periaatteet**
- § 5 Lakisääteisen selvityksen antaminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle**
- § 6 Kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2040, ehdotuksen hyväksyminen**
- § 7 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Arvela, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Ari Perämaa
Arto Mäkipää
Harri Tapanainen
Johanna Halme
Kristiina Kantola
Kristiina Pispala
Miia Rajala
Mikko Ala-Orvola
Susanna Suoniemi
Taina Lamminmäki
Tapani Pietilä
Tomi Pakarainen
Leila Riitaoja, varajäsen
Virpi Eskola, varajäsen
Markku Salmela, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Poissa

Aapeli Eskola
Aura Elliott
Harri Penttilä
Michaela Jokiniemi

Allekirjoitukset

Ari Arvela
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 24.2.2022.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 16.2.2022.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 16.2.2022. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Tapani Pietilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Lounasranta ja Anu Graichen.

Kaavatoimikunta, § 25,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 266,07.12.2020
Kaavatoimikunta, § 4,16.03.2021
Kunnanhallitus, § 46,29.03.2021
Kunnanhallitus, § 197,18.10.2021
Kunnanhallitus, § 9,24.01.2022
Kunnanvaltuusto, § 3, 21.02.2022

§ 3

Kauppilan ranta-asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan

osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.

Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaatijaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee ranta-asemakaavasta.

Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
 - 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
 - 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.
-

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 266

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mielenpito OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2020 § 266 päättänyt kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRL 30§ mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja nähtävillä olosta on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueeseen rajautuvia

maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.1.2021 alkaen jatkuen koko suunnittelutyön ajan kunnan-virastossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Mielipiteitä ja lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.2.2021 mennessä. Lausunnot saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnan tekninen-, sivistys- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Mielipiteitä saapui kahdeksan kappaletta. Kaavan laatija on laatinut OAS-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka ovat kaava-aineiston liitteenä. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ohessa tiedoksi liitteenä.

Kaavan laatimisen edetessä sen tavoitteita on tarkistettu. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Kylälaisten käyttämä rantasauna on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on myös rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan ranta-asemakaavalla. Alue halutaan tarkastella ranta-asemakaavalla yhtenä kokonaisuutena.

Asemakaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 2020 tekijänä Petri Parkko, Kotkansiipi, luonnonympäristön ja luontoarvojen kartoittamiseksi. Kaavaselvitykseen on sisällytetty selvitys maisemakuvasta ja -rakenteesta sekä maisema-arvoista ja niiden huomioon ottamisesta suunnittelussa alueella. Asemakaavaa varten laaditaan arkeologinen inventointi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan pohjakartta (Mitta Oy). Viranomaisten kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020 josta muistio tiedoksi.

Ranta-asemakaava koskee Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 23 hehtaaria. Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1465 m² (aluetehokkuus 0,6 %). Ranta-alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa rantaosayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Muunnetun rantaviivan perusteella emättilalle muodostuu neljä rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo käytetty.

Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, A-Insinöörit Civil Oy:stä on toimittanut liitteenä olevan 2.3.2021 päivätyn Vesilahden Kauppila ranta-asemakaavan valmisteluaineiston sekä kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta tutustuu Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30 § mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 46

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mielipiteet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin
- päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 197

Liitteet

- 1 Kaavakartta 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan_rak
- 2 Kaavaselostus 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 3 OAS 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 4 Luontoselvitys 20.12.2020 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 5 Emätilatarkastelu 29.1.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 6 Kaavan pienennökset Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 7 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 8 Tarkkuusinventointi 30.6.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

Kauppilan ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 22.4.-23.5.2021 välisen ajan. Ranta-asemakaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa Teamsin välityksellä 27.4.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 8 henkilöä, joista pääosa oli lähialueen maanomistajia, asukkaita tai loma-asukkaita. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana neljä lausuntoa ja viisi mielipidettä. Alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaistyöneuvottelu 18.8.2021 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun ja muun saadun palautteen perusteella kaava-alueetta päätettiin supistaa merkittävästi koskemaan vain kahta rantaosayleiskaavassa osoitettua uutta rantarakennuspaikkaa. Kaavaehdotus koskee vain noin kolmasosaa Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Arkeologinen selvitys valmistui kaavaehdotuksen laadinnan aikana, tarkkuusinventointi tehtiin koko kiinteistön alueelle. Siinä ei löydetty kiinteistä muinaisjäännöksiä kaava-alueelta. Aiemmin laaditun luontoselvityksen perusteella suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Selvityksessä alueelta rajattiin kuitenkin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jyrkänten alta. Kyseiselle kohdalle ei esitetä rakentamista, vaan alue jää maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaavaehdotus sisältää vain kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria. Kaavassa osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA-1) ja kaksi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 400 m² (aluetehokkuus 0,6 % eli alle 1 %), josta 150 k-m² rakennuspaikalle 1 ja 250 k-m² rakennuspaikalle 2. Rakennuspaikan 2 päärakennus on sijoitettu kauemmaksi rantaviivasta, koska rakennusoikeus on suurempi kuin mitä rakennusjärjestys sallii. Rakennusoikeudet on osoitettu kerrosalaneliömetreinä rakennusaloittain. Korttelialueen rakentamisen tehokkuus on 0.01 (1,3 %). Suurin sallittu kerrosluku on päärakennusten osalta kaksi (II), tontilla 1 olevan rantasaunan osalta yksi (I), tontilla 2 olevan rantasaunan osalta yksi ja puoli kellarikerrosta (½k I). Lisäksi rantarakennuspaikoille saa rakentaa veneajat, niille erikseen osoitetuille rakennusaloille (vv).

Ranta-asemakaava-alueesta noin 56 % osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Ehdotusvaiheessa M-alueella ollut rantasaunan rakennusoikeus on poistettu, koska kyläläisten käytössä olleelle rantasaunalle ei ole löydetty rakennuslupaa.

Loma-asumisen korttelialueeksi (RA-1) osoitetaan yhteensä noin 44 % kokonaispinta-alasta. Toinen rakennuspaikoista on 5135 m² ja isompi 2,6 hehtaaria. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on pienemmällä rakennuspaikalla 2,9 % ja isommalla rakennuspaikalla 1 %. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Rakennuspaikan 1 rantaviivan pituus on 60 m ja rakennuspaikan 2 rantaviivan pituus on noin 100 m. Vapaata rantaa jää 167 m (51 % rantaviivan kokonaispituudesta). Kaavan mitoitustiedot on esitetty kaavaselostuksessa.

Rantapuuston säilyttäminen auttaa rantaan sijoittuvien rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä koskien rantapuuston säilyttämistä, rantaviivan ruoppausta, piha-alueita, rakennettavuutta ja rakentamistapaa. Ylemmille korkeusasemille sijoittuva rakentaminen sijoittuu avoimeen rantamaisemaan, mikä asettaa erityisiä vaatimuksia tulevan rakentamisen laadulle, varsinkin materiaalivalintojen, ulkoväriytyksen ja rakennusten massoitelun osalta.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Kaavaselostusta on täydennetty monin paikoin ja muutettu vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista aluerajausta. Kaavaselostuksessa on esitetty ranta-asemakaavan suhde MRL 39 §:n mukaisiin yleiskaavan sisältövaatimukseen, koska ranta-asemakaavan poikkeaa korttelialueen rajauksen osalta rantaosayleiskaavasta. Lisäksi on tutkittu rantaosayleiskaavan toteutumattomat loma-asuntojen rakennuspaikat lähiympäristössä Narvan ja Kirkonkylän väliltä. Tarkastellut paikat ovat yli 17 ha kokoisia tiloja. Tarkastelluilla tiloilla on vielä toteuttamattomia rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja 10 kpl tämän ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella. Näistä maisemallisesti samanlaisissa olosuhteissa on ainoastaan yksi rakennuspaikka Alhonselän etelärannalla. Rantaosayleiskaavasta vähäisesti poikkeava rakennuspaikan rajausta ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön, eikä vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista tai vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Keihosten kylän loma-asuntojen korttelialuetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 22.9.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa yleisesti nähtäville Keihosten kylän Kauppilan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.9.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten

näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 9

Liitteet

- 1 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_ETRSGK24_12.1.2022
- 2 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_Kaavaselostus 12.1.2022
- 3 Liite 1_Kauppilan_RAK_OAS_22.9.2021
- 4 Liite 2_Kauppilan_RAK_Vesilahti_Keihonen_RAK_luontoselvitys2020
- 5 Liite 3_Kauppilan_RAK_Emätila tarkastelu
- 6 Liite 4_Kauppilan_RAK_Asemakaava_A4
- 7 Liite 5_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet
- 8 Liite 6_Kauppilan_RAK_Arkeologinen tarkkuusinventointi_2021
- 9 Liite 7_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet
- 10 Liite 8_Kauppilan_RAK_Seurantalomake

Perustelut

Ranta-asemakaava koskee osaa Vesilahden kunnan Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2021 (§ 197) asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 4.11.-3.12.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 3.11.2021. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus tai lausunto asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostilla, ettei anna lausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Vesilahden kunnan sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta jättivät lausuntonsa. Saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta on laadittu kaavaselostuksen liitteeksi palauteraportti, johon on koottu palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet.

Saapuneiden lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin vähäiset tarkistukset:

- Rakennuspaikan 2 rakennusoikeutta laskettiin 190 kerrosalaneliömetristä 150 kerrosalaneliömetriin ja rantasaunan osalta 60 kerrosalaneliömetristä 35 kerrosalaneliömetriin eli yhteensä 65 kerrosalaneliömetriä.
- Rakennuspaikan 2 suurinta sallittua kerroslukua madallettiin, muutetussa ehdotuksessa suurin sallittu kerrosluku on yksi (I).
- Rakennuspaikan 2 kohdalla ohjeellinen ajoyhteys muutettiin nykyistä linjausta ja rasitejärjestelyä vastaavaksi.

- Kaavan yleismääräystä täydennettiin alueen metsäisen luonteen palauttamiseksi, ja että istutuksissa tulisi huomioida luonnonympäristön ominaispiirteet ja suosia kasvilajeina alueella luonnonvaraisestikin kasvavia lajeja.
- Kaavaselostukseen täydennettiin vaikutusten arviointiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun tarkastelua.

Lisäksi

- Kaavaselostuksen kuvan 9 kuvatekstiä täsmennettiin näkymänuolten osalta.
- Selostukseen lisättiin kuva 11 selventämään kaava-alueen ulkopuolelle jääviä korkeampia maisemakohtia ja lakialueita.
- Selostukseen lisättiin kuva 14 valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnin tultua voimaan valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 ja korjattiin maisema-arvojen kuvausta päätöksen mukaiseksi.
- Kaavakartalle ja kaavaselostukseen lisättiin pohjakartan hyväksymistä koskeva merkintä.
- Kaavaselostuksen lukuja 3.4 ja 3.5 täydennettiin prosessin aikaisten kaavaan tehtyjen muutosten kuvauksilla.
- Kaavan mitoitusta, aluevarausten kuvausta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevia lukuja muutettiin kaavaselostuksessa rakennusoikeuksien ja kerrosluvun muutosten vuoksi. Kaavakartalle ja kaavaselostukseen lisättiin puuttunut merkintä: ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka. Lisäksi yleismääräykset lisättiin myös kaavaselostukseen.
- Kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin ja täydennettiin paikoitellen.

Tehdyt muutokset ja tarkistukset ovat vähäisiä ja kaavan vaikutuksia lieventäviä, eivätkä edellytä ranta-asemakaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 12.1.2022 päivätyn ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää,

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet,
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi,
- että se hyväksyy A-Insinöörit Civil Oy:n laatiman 12.1.2022 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kauppilan ranta-asemakaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.02.2022, § 3

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_ETRSGK24_12.1.2022
- 2 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_Kaavaselostus 12.1.2022
- 3 Liite 1_Kauppilan_RAK_OAS_22.9.2021
- 4 Liite 2_Kauppilan_RAK_Vesilahti_Keihonen_RAK_luontoselvitys2020
- 5 Liite 3_Kauppilan_RAK_Emätila tarkastelu
- 6 Liite 4_Kauppilan_RAK_Asemakaava_A4
- 7 Liite 5_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet
- 8 Liite 6_Kauppilan_RAK_Arkeologinen tarkkuusinventointi_2021
- 9 Liite 7_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet
- 10 Liite 8_Kauppilan_RAK_Seurantalomake

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy Kauppilan ranta-asemakaavan.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn aikaan puheenjohtaja totesi, että asian edellisen käsittelyn jälkeen esilletulleiden asioiden takia pykälä olisi syytä palauttaa uudelleent valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, onko valtuusto yksimielinen asian palauttamisen kannalla. Puheenjohtaja totesi valtuuston olevan yksimielisesti asian palauttamisen kannalla.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus, § 14, 24.01.2022
Kunnanvaltuusto, § 4, 21.02.2022

§ 4

Viestinnän periaatteet

VESDno-2022-18

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Viestinnän periaatteet

Monipuolistuneet viestintäkanavat, viestinnän vaatimukset ja haasteet edellyttävät kuntaorganisaatioita uudistamaan toimintatapojaan viestinnän keinoin. Reaaliaikaisuuden vaatimus sekä avoin ja vuorovaikutteinen keskustelu kuntalaisten kanssa lisäävät uusien viestintätapojen tarvetta.

Vesilahden kunnan viestinnän perustehtävänä on tarjota tietoa kunnan toiminnasta, palveluista, suunnitelmista ja päämääristä. Viestinnän avulla luodaan kuntalaisille edellytyksiä osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan, mikä lisää keskustelua ja asioiden käsittelyn avoimuutta.

Vesilahden kunnan viestinnän periaatteiden lähtökohtana on kuntalaki, joka velvoittaa kuntia viestimään omasta toiminnastaan. Kunnan viestintää ohjaavat myös hallintolaki (434/2003) sekä julkisuuslaki (621/1999).

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vesilahden kunnan viestinnän periaatteet -sähköisen esityksen ja saattaa ohjeistuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.02.2022, § 4

Liitteet

1 Viestinnän periaatteet

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee Vesilahden kunnan viestinnän periaatteet -sähköisen esityksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 24, 14.02.2022
Kunnanvaltuusto, § 5, 21.02.2022

§ 5

Lakisääteisen selvityksen antaminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle

VESDno-2022-47

Kunnanhallitus, 14.02.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Koontisivu.pdf
- 2 Liite 2 Siirtyvät sopimukset jaoteltuna.pdf
- 3 Liite 3 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tiedot, kom.pdf
- 4 Liite 4 Omaksi hankitut ajoneuvot.pdf
- 5 Liite 5 Leasingilla hankitut ajoneuvot.pdf
- 6 Liite 6 Leasingvastuut.pdf
- 7 Liite 7 Varastot.pdf
- 8 Liite 8 Lahjoitukset.pdf
- 9 Liite 9 kiinteistöt.pdf
- 10 Liite 10 Rakennusinvestoinnit.pdf
- 11 Liite 11 Osakkeet ja muut ilmoitettavat tiedot.pdf

Sote-uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Samalla hyvinvointialueelle siirtyvät sen järjestämisvastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät kuntien sopimukset ja vastuut.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616 /2021, jäljempänä voimaantulolaki) 26 §:n 1 momentin mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Voimaantulolain 26 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa. Voimaantulolain 26 §:n 3 momentin mukaan kunnan on täydennettävä 1 momentissa tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos 1 momentissa tarkoitetuissa toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai

sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 1 momentissa tarkoitetun selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Voimaanpanolain 28 §:n mukaan aluevaltuusto käsittelee selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Pirkanmaan hyvinvointialue on antanut 30.11.2021 kunnille ohjeen lakisääte-sen selvityksen tekemiseen. Ohjeessa on kerrottu mitä tietoja tulee ilmoittaa, miten tietoja kerätään sekä annettu asiakirjapohjia selvityksen minimietovaatimusten täyttämiseksi. Lisäksi hyvinvointialue on antanut erillisiä ohjeita mm. sopimusten siirrosta. Hyvinvointialue on ohjeistanut, että sopimusaineisto tulee olla kerättyä ja tallennettuna hyvinvointialueen sopimusjärjestelmään 31.1.2022 mennessä. Asiakaskohtaisista sopimuksista tullaan keräämään tiedot myöhemmin erikseen eikä niitä siirretä hyvinvointialueen sopimusjärjestelmään. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että hyvinvointialueen valtuustolle tehtävä selvitys perustuu sopimusaineistoon, joka on toimitettu 31.1.2022 mennessä.

Vesilahden kunnassa hyvinvointialueelle annettavaa selvitystä on valmistelu yleishallinnossa. Projektipäällikkönä kokonaisuuden osalta toimii hallintojohtaja Kati Paunonen. Projektiryhmään nimettyinä ovat lisäksi tekninen johtaja Harri Vierikka (kiinteistöt), talouspäällikkö Aki Kohonen (omaisuus) palvelusihteeri Marja-Riitta Kela (sopimukset), sivistysjohtaja Marko Lahtinen sekä ICT-asiantuntija Ville Pulakka (ICT-palvelut). Vesilahden kunnan henkilöstösiirrot ovat maltilliset moneen muuhun kuntaan verrattuna yhteistoiminta-alueesta johtuen.

Alaprojektien vastuuhenkilöt ovat vastanneet siitä, että toimitiloja, siirtyvää omaisuutta, sopimuksia ja vastuita sekä henkilöstöä koskevat tiedot on kerätty ja eritelty hyvinvointialueelle annettavan selvityksen liitteeksi.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirrettävät sopimukset tallennetaan hyvinvointialueen sopimusjärjestelmään siten, että sopimusten tallennukselle on pyydetty lisäaikaa helmikuun loppuun 2022 saakka. Hyvinvointialue laatii sopimusanalyysin, jonka perusteella hyvinvointialueen valtuusto tekee päätök-sen sopimusten vastaanottamisesta. Tämän jälkeen hyvinvointialue käy kuntien kanssa neuvottelut mm. siitä, mitkä sopimukset siirtyvät ja mitä eivät sekä jakautuvista sopimuksista. Lisäksi hyvinvointialue laatii ja lähettää sopimuskumppanin muutosta koskevat ilmoitukset.

Pirkanmaan hyvinvointialueelta on tullut myös useita erillisiä tietopyyntöjä koskien hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelua. Projektien vastuuhenkilöt ovat keränneet ja toimittaneet hyvinvointialueelle pyydettyjä tietoja.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata mm. kunnan hallin-nosta ja taloudenhoidosta, edustaa kuntaa työnantajana sekä valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Vesilahden kunnan hallintosäännön 3. luvun nojalla kunnanhallitus päättää kunnan

puolesta yleisesti muista kuin valtuustolle yksinomaan säädetyistä asioista, jollei kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuta säädetä, taikka jollei hallintosäännössä toimivallasta muuta määrätä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. antaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveystoimea ja pelastuslaitosta koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 26 §:n mukaisen selvityksen siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja vuokrattavista tiloista liitteiden mukaisesti.
2. antaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle arvion siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta liitteenä olevan koontisivun mukaisesti
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa selvitykseen vaadittavat täydennykset selvityksen antamisen jälkeen,
4. esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointialueelle annetun selvityksen sekä
5. antaa selvityksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.02.2022, § 5

Liitteet

- 1 Liite 1 Koontisivu.pdf
- 2 Liite 2 Siirtyvät sopimukset jaoteltuna.pdf
- 3 Liite 3 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tiedot, kom.pdf
- 4 Liite 4 Omaksi hankitut ajoneuvot.pdf
- 5 Liite 5 Leasingilla hankitut ajoneuvot.pdf
- 6 Liite 6 Leasingvastuut.pdf
- 7 Liite 7 Varastot.pdf
- 8 Liite 8 Lahjoitukset.pdf
- 9 Liite 9 kiinteistöt.pdf
- 10 Liite 10 Rakennusinvestoinnit.pdf
- 11 Liite 11 Osakkeet ja muut ilmoitettavat tiedot.pdf

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee hyvinvointialueelle annetun selvityksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 116, 28.06.2021

Kunnanhallitus, § 145, 09.08.2021

Kunnanhallitus, § 26, 14.02.2022

Kunnanvaltuusto, § 6, 21.02.2022

§ 6

Kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2040, ehdotuksen hyväksyminen

VESDno-2020-292

Kunnanhallitus, 28.06.2021, § 116

Liitteet

- 1 Seudullinen asuntopoliittinen ohjelma 2040
- 2 Asuntopoliittinen ohjelma tilannekuva
- 3 Asuntopoliittinen ohjelma tavoitteet
- 4 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_2021_68§

Seutuhallitus käynnisti 26.6.2019 Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman päivityksen. Tavoitteena oli päivittää seudullinen asuntopoliittinen ohjelma seuraaville vuosikymmenille. Ensimmäinen seudullinen asuntopoliittinen ohjelma hyväksyttiin 2010. Ohjelma palveli 2010-luvulla laadittuja rakennesuunnitelmia ja näiden pohjalta tehtyjä MAL-sopimuksia.

Ohjelman päivittämisestä on sovittu MAL4-sopimuksessa vuosille 2020- 2023. Sopimuksessa riittävän ja monimuotoisen asuntotuotannon kehityspolku on kuvattu seuraavasti: " Kunnat huolehtivat yhteisvastuullisesti kaikille väestöryhmille soveltuvan, monipuolisen ja laadukkaan asuntokannan rakentumisesta. Tuotanto kohdennetaan yhdyskuntarakenteen sisään, rakenteen toimivuutta ja asuinalueiden tasapainoista kehitystä tukemaan. Asuntopoliitikassa tavoitellaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämistä ja perheasuntojen monipuolistamista."

Asuntopoliittista ohjelman valmistelusta on vastannut Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Ohjelmaa on valmisteltu yhdessä kaupunkiseudun kuntien kanssa laajasti osallistavalla ja poikkihallinnollisella otteella. Työhön ovat osallistuneet seudulliset asiantuntijatyöryhmät, kuntajohtajakokous ja seutuhallitus. Kunnanhallituksille järjestettiin lisäksi tavoitteiden linjaamiseen liittyvä työpaja 8.2.2021. Käytännön valmistelutyöstä on vastannut seudullinen maankäytön ja asumisen seudullinen työryhmä (Masto).

Asuntopoliittisen ohjelman ehdotus on valmistunut ja tavoitteena on, että seutuhallitus hyväksyy sen loppukesästä 2021. Jotta ohjelmaan sitoutumiselle ja sen toimeenpanolle saadaan vahva tuki kunnista ja valtiolta, lähetetään se ennen hyväksymistä lausunnoille, jotka pyydetään toimitettavaksi 6.8.2021 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lausuu ehdotuksesta Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittiseksi ohjelmaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 145

Liitteet

- 1 Seudullinen asuntopoliittinen ohjelma 2040
- 2 Asuntopoliittinen ohjelma tilannekuva
- 3 Asuntopoliittinen ohjelma tavoitteet
- 4 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_2021_68§
- 5 Lausunto asuntopoliittiseen ohjelmaan

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lausuu ehdotuksesta Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittiseksi ohjelmaksi.

Päätös

Kunnanhallitus lausuu ehdotuksesta Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittiseksi ohjelmaksi liitteen 5 mukaisesti ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia lausuntoon.

Kunnanhallitus, 14.02.2022, § 26

Liitteet

- 1 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_2022_7§
- 2 § 7 Asuntopoliittiseen ohjelmaan saadut lausunnot
- 3 § 7 Saaduissa lausunnoissa esitetyt huomiot ja vastaukset
- 4 § 7 Seudullinen asuntopoliittinen ohjelma 2040 ehdotus

Seutuhallitus käynnisti 26.6.2019 Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman päivityksen. Ensimmäinen seudullinen asuntopoliittinen ohjelma hyväksyttiin 2010. Se palveli 2010-luvulla laadittuja rakennesuunnitelmia ja MAL-sopimuksia.

Ohjelman päivittämisestä sovittiin MAL4-sopimuksessa. Siinä riittävän ja monimuotoisen asuntotuotannon kehityspolku on kuvattu seuraavasti: "Kunnat huolehtivat yhteisvastuullisesti kaikille väestöryhmille soveltuvan, monipuolisen ja laadukkaan asuntokannan rakentumisesta. Tuotanto kohdennetaan yhdyskuntarakenteen sisään, rakenteen toimivuutta ja asuinalueiden tasapainoista kehitystä tukemaan. Asuntopoliitikassa tavoitellaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämistä ja perheasuntojen monipuolistamista."

Asuntopoliittista ohjelman valmistelusta on vastannut Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Ohjelmaa on valmisteltu yhdessä kaupunkiseudun kuntien kanssa

laajasti osallistavalla ja poikkihallinnollisella otteella. Työhön ovat osallistuneet seudulliset asiantuntijatyöryhmät, kuntajohtajakokous ja seutuhallitus sekä kunnanhallitukset. Käytännön valmistelutyöstä on vastannut maankäytön ja asumisen seudullinen työryhmä (Masto).

Seutuhallitus hyväksyi kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman 2040 luonnoksen 26.5.2021 ja lähetti sen lausunnon jäsenkuntiin, ympäristöministeriöön ja ARA:lle. Vesilahden kunta antoi lausunnon luonnoksesta.

Maankäytön ja asumisen työryhmä hyväksyi omalta osaltaan asuntopoliittisen ohjelman ehdotuksen kokouksessaan 22.9.2021. Kuntajohtajakokous hyväksyi omalta osaltaan asuntopoliittisen ohjelman ehdotuksen kokouksessaan 15.10.2021. Seutuhallitus hyväksyi Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman vuoteen 2040 ja lähetti asuntopoliittisen ohjelman hyväksyttäväksi seudun kunnissa.

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus vastaa kunnan asuntopoliitiikasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman vuoteen 2040 ja toimittaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.02.2022, § 6

Liitteet

- 1 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_2022_7§
- 2 § 7 Asuntopoliittiseen ohjelmaan saadut lausunnot
- 3 § 7 Saaduissa lausunnoissa esitetyt huomiot ja vastaukset
- 4 § 7 Seudullinen asuntopoliittinen ohjelma 2040 ehdotus

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman vuoteen 2040.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 7

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 16.2.2022 oli 4.447 asukasta (7.12.2021 / 4.430).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 12/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuun lopussa 2021 oli 6,0 % (lokakuun 2021 tilanne 5,0 %), Pirkanmaalla 9,6 % (8,9 %) ja koko maassa 10,5 % (9,8 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Kunnallisvalitus

§3

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 56 4220

Faksinumero: 029 56 42269

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)